

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH
V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 28/2024/NQ-HĐND ngày
19/11/2024 của Hội đồng nhân dân
thành phố Hà Nội

Hà Đông, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập.

Ngày 19/11/2024, Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND Quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (thực hiện điểm a, b khoản 4 điều 41 Luật Thủ đô).

Về việc này, Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo như sau:

Trên cơ sở Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, (Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2025), các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập nghiên cứu, cập nhật và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm như sau:

1. Về nguyên tắc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải bảo đảm 06 nguyên tắc sau:

- Không làm mất quyền sở hữu về tài sản công.
- Thực hiện theo cơ chế thị trường, đảm bảo công khai, minh bạch.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.
- Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.
- Trường hợp tài sản được tính thành vốn góp khi liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật, việc xác định giá trị tài sản phải bảo đảm các nguyên tắc quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
- Việc sử dụng tài sản gắn liền với đất và giá trị quyền sử dụng đất tại đơn vị sự nghiệp công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Điều kiện sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải đảm bảo 04 điều kiện sau:

- Phải có Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được cơ quan, người có thẩm quyền theo quy định tại Nghị quyết này quyết định.

- Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động cung cấp dịch vụ công của đơn vị sự nghiệp công.

- Tài sản công khi kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được sử dụng đúng công năng, mục đích sử dụng của tài sản được giao, đầu tư, xây dựng, mua sắm. Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công (trừ trường hợp đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về đơn vị có tài sản sau khi hết thời hạn kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; Nhà nước không bồi hoàn phần giá trị đầu tư thêm); không làm mất quyền sử dụng đất của đơn vị, quyền sở hữu về tài sản công.

- Không vi phạm các điều cấm của luật.

3. Về thẩm quyền quyết định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết:

- Hội đồng quản lý đơn vị sự nghiệp công hoặc người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công đối với nơi không tổ chức Hội đồng quản lý quyết định Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị mình vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

- Đối với các đơn vị sự nghiệp công là cơ sở giáo dục thì Hội đồng trường, hoặc Hội đồng đại học thực hiện thẩm quyền của Hội đồng quản lý quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024.

4. Về trình tự, thủ tục lập, lấy ý kiến, quyết định Đề án:

Bước 1: Đơn vị sự nghiệp công có trách nhiệm lập Đề án theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024.

Bước 2: Tổ chức lấy ý kiến tập thể lãnh đạo đơn vị và toàn thể viên chức, người lao động của đơn vị về các nội dung của Đề án.

Bước 3: Hoàn thiện Đề án, trong đó báo cáo rõ các nội dung tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý; báo cáo Hội đồng quản lý của đơn vị sự nghiệp công hoặc người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công đối với nơi không tổ chức Hội đồng quản lý xem xét, quyết định Đề án.

Bước 4: Quyết định Đề án và công bố công khai Đề án được phê duyệt: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày Đề án được quyết định, đơn vị sự nghiệp công phải gửi Quyết định và Đề án được phê duyệt cho cơ quan quản lý cấp trên và công bố công khai tại trụ sở đơn vị, Trang thông tin của đơn vị (nếu có), thời gian công khai ít nhất là 30 ngày.

Bước 5: Tổ chức thực hiện: Sau khi Đề án được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công có trách nhiệm tổ chức thực hiện Đề án theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Việc cho thuê tài sản công; việc liên doanh, liên kết của đơn vị sự nghiệp công phải được lập thành Hợp đồng theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày Hợp đồng được ký kết, đơn vị sự nghiệp công phải gửi bản sao Hợp đồng đã ký kết và Phụ lục hợp đồng đã ký kết (*nếu có*) cho cơ quan quản lý cấp trên để theo dõi, giám sát.

5. Về cơ chế tài chính:

Đơn vị sự nghiệp công sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có nghĩa vụ:

- Nộp ngân sách nhà nước một khoản tiền bằng 2% doanh thu đơn vị sự nghiệp công thu được từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết (*ngoài các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định tại khoản 2 Điều 14*), trừ các đối tượng sau đây:

a) Đơn vị sự nghiệp công thuộc lĩnh vực văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục, thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường;

b) Đơn vị sự nghiệp công thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật. Trong đó, đơn vị sự nghiệp công không phải nộp tiền thuê đất khi sử dụng tài sản gắn liền với đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; trừ trường hợp đơn vị sự nghiệp công thuộc đối tượng thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và thực hiện nộp tiền thuê đất cho Nhà nước.

Số tiền thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của đơn vị sự nghiệp công được xác định là khoản thu hợp pháp của đơn vị sự nghiệp công và được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập phản ánh về UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để được hướng dẫn, xử lý kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập nghiên cứu, triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Lương An